

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. OMAJ-SMV/BVB/002386/2019/Ger,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon)

tyto smluvní strany:

- 1) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ 00 29 93 08, jako budoucí povinný z věcného břemene**

a

- 2) **Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 318, IČ 451 93 410, DIČ CZ 45193410, zastoupená na základě pověření Ing. Jaromírem Novákem, Ph.D., jako budoucí oprávněný z věcného břemene**

a

- 3) **Univerzita Palackého v Olomouci, se sídlem Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc, veřejná vysoká škola – režim existence zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, zastoupená rektorem prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D. IČ 619 89 592, DIČ CZ 61989592, jako investor.**

Čl. 1

Budoucí povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. 443/1 ostatní plocha a parc. č. 453/13 ostatní plocha, vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, parc. č. 117/3 ostatní plocha v k. ú. Lazce, obec Olomouc a parc. č. 451/30 ostatní plocha, parc. č. 1116/1 ostatní plocha a parc. č. 1116/4 ostatní plocha, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Čl. 2

Investor plánuje vybudovat na předmětných pozemcích stavbu horkovodu označenou jako „**REKONSTRUKCE SPORTOVNÍ HALY UP V OLOMOUCI**“. Budoucí umístění horkovodu je vyznačeno na situačním výkresu, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Investor je oprávněn provést stavbu „**REKONSTRUKCE SPORTOVNÍ HALY UP V OLOMOUCI**“ na předmětných pozemcích v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu souhlasu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Čl. 3

Investor je povinen nejpozději 30 dnů před zahájením výkopových či jiných stavebních prací písemně informovat případné nájemce, pachtýře či vypůjčitele předmětných pozemků o provedení těchto prací. Aktuální informace o nájemcích, pachtýřích či vypůjčitelích předmětných pozemků investorovi na vyžádání poskytne budoucí povinný z věcného břemene zastoupený oddělením evidence majetku odboru majetkoprávního Magistrátu města Olomouce.

Investor je povinen při přechodu přes komunikace a při realizaci stavby „**REKONSTRUKCE SPORTOVNÍ HALY UP V OLOMOUCI**“ dodržet podmínky stanovené Magistrátem města Olomouce, odborem dopravy a územního rozvoje ke stavbě „**REKONSTRUKCE SPORTOVNÍ HALY UP V OLOMOUCI**“.

V případě, že bude stavbou „**REKONSTRUKCE SPORTOVNÍ HALY UP V OLOMOUCI**“ dotčeno veřejné prostranství podléhající zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce č. 2/2016, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 6/2017 a obecně závazné vyhlášky č. 7/2018, zavazuje se investor splnit ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství na příslušný odbor Magistrátu města Olomouce.

Nejpozději do 30 dnů od dokončení stavby „**REKONSTRUKCE SPORTOVNÍ HALY UP V OLOMOUCI**“ na předmětných pozemcích je investor povinen uvést předmětné pozemky na své náklady do původního stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

Investor je povinen do 6 měsíců od dokončení stavby „**REKONSTRUKCE SPORTOVNÍ HALY UP V OLOMOUCI**“ na předmětných pozemcích, nejpozději však do **12. 4. 2024** předložit budoucímu povinnému z věcného břemene **geometrický plán** pro vymezení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích a kopii zápisu o předání stavby „**REKONSTRUKCE SPORTOVNÍ HALY UP V OLOMOUCI**“. V případě prodlení se splněním této povinnosti se investor zavazuje uhradit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, slovy: desettisíc korun českých, do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty investorovi na účet budoucího povinného z věcného břemene uvedený v této výzvě. Budoucí povinný z věcného břemene

v tomto případě nechá vyhotovit na náklady investora geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích.

V případě, že geometrickým plánem bude zjištěno, že rozsah věcného břemene uložení a provozování horkovodu je odlišný od plánované trasy horkovodu dle přílohy č. 1 této smlouvy, budoucí povinný z věcného břemene projedná zřízení věcného břemene uložení a provozování horkovodu v rozsahu dle geometrického plánu a výši úplaty za zřízení věcného břemene v příslušných orgánech statutárního města Olomouce.

Čl. 4

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene druhé smluvní straně, nejpozději však do **12. 8. 2024**. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene je oprávněna učinit každá ze smluvních stran poté, co bude geometrickým plánem zaměřeno uložení horkovodu na předmětných pozemcích. Smluvní strany si dohodly následující znění smlouvy o zřízení věcného břemene:

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**
zastoupené,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ 00 29 93 08,
jako povinný z věcného břemene

a

- 2) Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 318,**
IČ 451 93 410,
DIČ CZ 45193410,
zastoupená,
jako oprávněný z věcného břemene,

a

- 3) Univerzita Palackého v Olomouci, se sídlem Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc, veřejná vysoká škola – režim existence dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů,**
zastoupená,
jako investor,

naplňující tak Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OMAJ-SMV/BVB/002386/2019/Ger ze dne _____.

I.

Povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. 443/1 ostatní plocha a parc. č. 453/13 ostatní plocha, vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, pozemku parc. č. 117/3 ostatní plocha v k. ú. Lazce, obec Olomouc a dále pozemků parc. č. 451/30 ostatní plocha, parc. č. 1116/1 ostatní plocha a parc. č. 1116/4 ostatní plocha, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem podzemního horkovodního potrubí „**REKONSTRUKCE SPORTOVNÍ HALY UP V OLOMOUCI**“ včetně jeho součástí a příslušenství.

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je provozovatelem soustavy zásobování tepelnou energií na území města Olomouce na základě licence udělené Energetickým regulačním úřadem.

II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene v souladu § 76 odst. 7 energetického zákona věcné břemeno uložení a provozování *horkovodu* na předmětných pozemcích v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. _____ ze dne _____, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a oprávněný z věcného břemene toto věcné břemeno přijímá. Horkovod je součástí soustavy zásobování tepelnou energií oprávněného z věcného břemene.

S právem uložení a provozování horkovodu je spojováno právo vstupu a vjezdu na předmětné pozemky v souvislosti s vybudováním, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním horkovodu.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno se zřizuje k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků, ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

III.

Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají z této smlouvy a z energetického zákona.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy a dle energetického zákona co nejvíce šetřit práv povinného z věcného břemene a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný z věcného břemene povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky

do původního stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace a při realizaci stavby „**REKONSTRUKCE SPORTOVNÍ HALY UP V OLOMOUCI**“ dodržet podmínky stanovené Magistrátem města Olomouce, odborem dopravy a územního rozvoje ke stavbě „**REKONSTRUKCE SPORTOVNÍ HALY UP V OLOMOUCI**“.

Investor nese ze svého náklady spojené s uložením horkovodu, oprávněný z věcného břemene nese ze svého náklady spojené s provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním horkovodu. Náklady spojené s běžným udržováním předmětných pozemků nese povinný z věcného břemene.

Povinný z věcného břemene bere na vědomí existenci ochranného pásma horkovodu podle energetického zákona a omezení z něj vyplývající.

IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 12.000,- Kč bez DPH. Ke sjednané výši úplaty bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Sazba daně platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění činí 21%, tj. 2.520,- Kč. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

Investor se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu ve výši **14.520,- Kč včetně DPH** (slovy:čtrnácttisícpětsetdvacetkorunčeských) **do 30 dnů od vystavení daňového dokladu** na účet povinného z věcného břemene č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol

V.

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný z věcného břemene příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí investor.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 12. 8. 2019.

VII.

Oprávněný z věcného břemene a investor berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene investorem povinnému z věcného břemene v souladu s touto smlouvou. Zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu povinný z věcného břemene při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene, jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene a jedno vyhotovení investor.

V Olomouci dne

V dne

statutární město Olomouc
zastoupené

Veolia Energie ČR, a.s.

Univerzita Palackého v Olomouci

Čl. 5

Budoucí oprávněný z věcného břemene se v případě, že převede vlastnické právo k horkovodu na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným z věcného břemene a právním nástupcem budoucího oprávněného z věcného břemene a investora.

Budoucí povinný z věcného břemene se v případě, že převede předmětné pozemky na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, zavazuje převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným z věcného břemene, investorem a právním nástupcem budoucího povinného z věcného břemene.

Čl. 6

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 12. 8. 2019.

Čl. 7

Budoucí oprávněný z věcného břemene a investor berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.

Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 15 .07. 2020

V Olomouci dne

02 -07- 2020

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem



Veolia Energie ČR, a.s.
zastoupená Ing. Jaromírem Novákem,
Ph.D.

UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUČI
rektorát
Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

Univerzita Palackého v Olomouci
zastoupená prof. Mgr. Jaroslavem
Millerem, M.A., Ph.D., rektorem

SITUACE UMÍSTĚNÍ HORKOVODU



LEGENDA ZNAČENÍ

POZEMKOVÉ HRANICE DLE KATASTRÁLNÍ MAPY

3336/6

ŘEŠENÝ OBJEKT - NOVÝ STAV

ZNÁČENÍ VSTUPŮ A VÝZDŮ - STÁVAJÍCÍ STAV / NOVÝ STAV

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU

LEGENDA SÍTÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

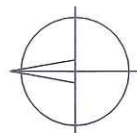
STÁVAJÍCÍ STAV

NOVÝ STAV

PŘÍMÁRNÍ HORKOVOD

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikanem
SOUHLASÍ

15. 07. 2020



±0,000 SPORTOVNÍ HALY = 213,500 m n.m.,
±0,000 PARKOVACÍHO DOMU = 213,020 m n.m.

SOURADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v

ZMĚNY	DATUM	PODPIS
a		
b		
c		

INVESTOR:

Univerzita Palackého v Olomouci	Univerzita Palackého v Olomouci
Křížkovského 5118, 771 47 Olomouc	Křížkovského 5118, 771 47 Olomouc
tel: 585 766 970	tel: 585 766 970
e-mail: epost@upol.cz	e-mail: epost@upol.cz

PROJEKTANT:

ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Matěj KUDLÍK
VYPRACOVAL:	Jakub SGLUNDA
KONTROLOVAL:	Ing. Martin ULIČNÝ

ČÁST DOKUMENTACE:

C. SITUACNÍ VÝKRESY

Rekonstrukce sportovní haly
UP v Olomouci

FORMÁT	2x A4
DATUM	12/2018
STUPEŇ	DUR
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	TO-520-DUR
MĚŘÍTKO:	1 : 1 000
ČÍSLO VÝKRESU:	C.

TECHNICO Olomouc s.r.o.
Hradecká 1575/91
772 00 Olomouc
tel: 585 766 970
info@technico.cz

TECHNICO
architects & engineers